

Plano Específico de Zoneamento Rural

Minuta de Lei Complementar



Prefeitura Municipal de Barra Mansa

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Conselho de Inteligência e Fiscalização Estratégica - COINFE

SMPU 2022

A large tree with yellow and green leaves against a blue sky. The tree is the central focus of the image, with its branches spreading out. The background is a clear, bright blue sky. The text is overlaid on the right side of the image.

PLANESP

Plano Específico de Zoneamento Rural

Artigo 13 da Lei Complementar n.º 50/2006

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental

PLANESP

Fontes de Consulta



INEA-RJ

Carta de Subsídio à Gestão Territorial – ZEE 2018
Região Hidrográfica III



IPEF

Potencial de Invasão de Eucalipto Pelas Sementes Nos Plantios Comerciais 2011



INCRA

Instr. Normativa 17b/1980
Instr. Normativa 82/2015
OF. N.º 66257/2021/SR07RJ



ICMBIO

Guia de Orientação para Manejo de Espécies Exóticas Invasoras 2019



INEA-RJ

Instrução Técnica
CEAM/PRES N.º 06/2016
CTR Barra Mansa SA
Mapa ZEE 2018



MPE / GO

Manual de Atuação Ministerial – Parcelamento do Solo 2018



IBGE

Mapa Municipal 2021



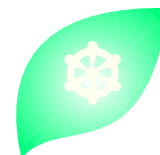
EMBRAPA

Peixes Ornamentais no Brasil 2021



CEPERJ (CIDE)

Mapa de Uso do Solo Cobertura Vegetal 2008



LEGIS. FEDERAL

06 Leis de 1964 / 2021
03 Decretos de 1966 / 1985
OF. N.º 1423/AGA/51878
Comando da Aeronáutica

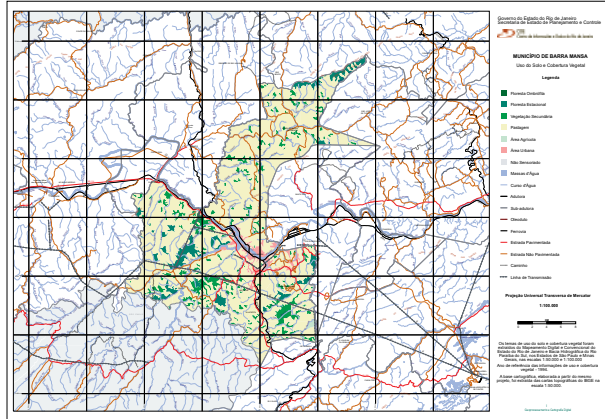
PLANESP

Legislação Federal consultada:

- Lei n.º 4.504/1964 – Estatuto da Terra
- Lei n.º 4.947/1966 – Normas de Direito Agrário
- Lei n.º 5.868/1972 – Sistema Nacional de Cadastro Rural
- Lei n.º 6.766/1979 – Parcelamento do Solo Urbano
- Lei n.º 13.465/2017 – Regularização Fundiária Rural e Urbana
- Lei n.º 14.119/2021 - Política Nacional de Pagamento por Serviços Ambientais
- Decreto n.º 59.428/1966 – Regulamenta Formas de Acesso à Propriedade
- Decreto n.º 62.504/1968 – Regulamenta o Parcelamento do Solo Rural
- Decreto n.º 90.792/1985 – Criação da ARIE Floresta da Cicuta
- Portaria ICA N.º 604/SAGA/2021 (Instituto de Cartografia Aeronáutica) – Publica o Plano Básico de Zona de Proteção de Heliponto (PBZPH)

PLANESP

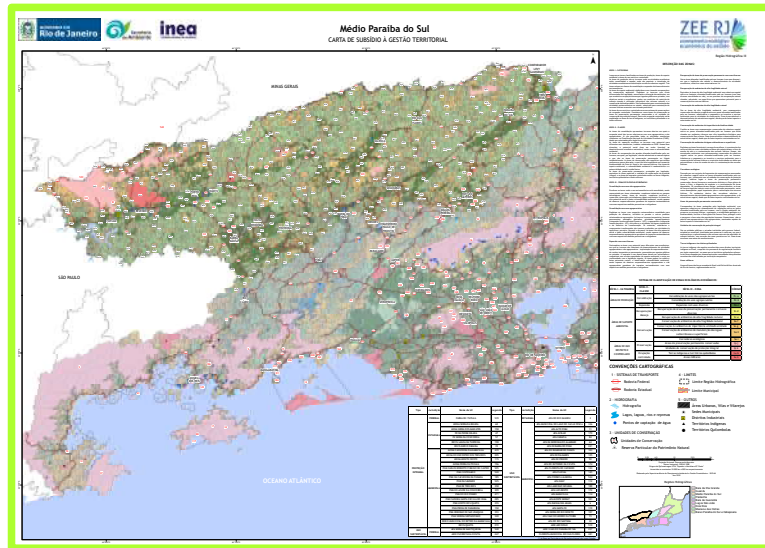
Mapas Consultados



1 CEPERJ (CIDE)

USO DO SOLO E
COBERTURA VEGETAL
2008

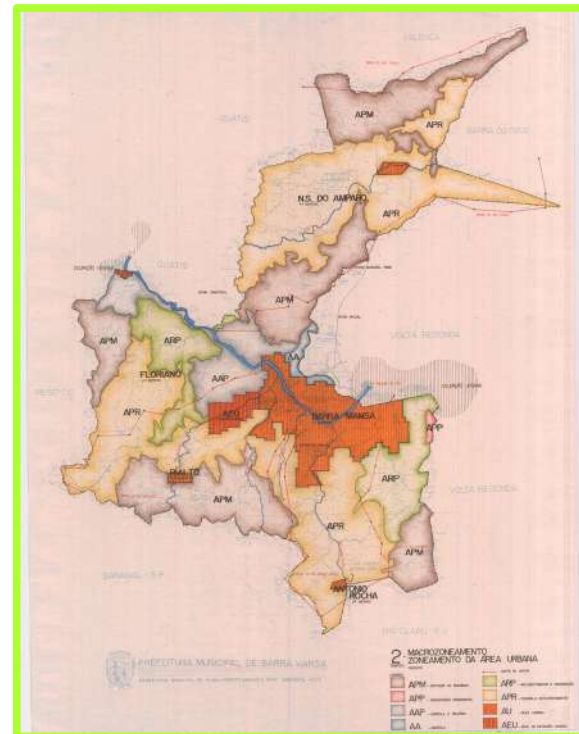
MAPA BASE



2 INEA-RJ

ZONEAMENTO
ECOLÓGICO ECONÔMICO
2018

Mapa de Referência



3 PDMD 1992

ZONEAMENTO
DA ÁREA RURAL
1992

Mapa de Referência

PLANESP

Fontes de Consulta



BAURU

São Paulo

Lei Municipal
n.º 7.081/2018
Uso e Ocupação
do Solo Rural

INHUMAS

Goiás

Lei Municipal
n.º 3.227/2020
Parcelamento do
Solo em Áreas Exp.
Urbana e Rurais

CALDAS

Minas Gerais

Lei Municipal
n.º 2.276/2015
Parcelamento do
Solo p/ Chácaras
de Recreio

GUARACIABA

Minas Gerais

Lei Municipal
n.º 1.242/2017
Parcelamento do
Solo para
Chacreamento

MATINHOS

Paraná

Projeto de Lei
n.º 31/2006
Zoneamento, Uso e
Ocupação do Solo
nas áreas rurais

Texto de Referência

BAURU



Brasão

Por BrCaLeTo - Domínio público, wikimedia

1896
673.488 km²
379.297 hab.
537 m
planalto ocidental

1832
547.133 km²
184.833 hab.
389 m
"mar de morros"



Bairro Ideal



Rodovia SP-294 / Marília-Bauru

Rio Batalha



Rio Bauru



PLANESP

Objetivos



1. Garantir

a função social da propriedade, orientando o uso e ocupação do solo



2. Definir

as atividades permitidas em cada zona conforme o Plano Diretor



3. Fomentar

as atividades agrossilvipastoris



4. Fortalecer

as atividades agroindustriais



5. Incrementar

o turismo rural



6. Definir

as atividades rurais de acordo com o CNAE



7. Definir

parâmetros para determinadas atividades urbanas situadas na zona rural



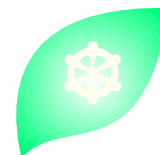
8. Prevenção

dos processos erosivos e do assoreamento das estradas rurais



9. Planejamento

da infraestrutura básica da zona rural



10. Proteção

e recuperação da qualidade e quantidade das águas superficiais

PLANESP

Estrutura

▶ **CAPÍTULO I**
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

▶ **CAPÍTULO II**
DO ZONEAMENTO

▶ **CAPÍTULO III**
DAS DIRETRIZES E NORMAS DE USO

● **SEÇÃO I**
DA MINERAÇÃO

● **SEÇÃO II**
DA SILVICULTURA E EXTRAÇÃO VEGETAL

● **SEÇÃO III**
DA AGRICULTURA E PECUÁRIA

● **SEÇÃO IV**
DA AQUICULTURA

● **SEÇÃO V**
DOS EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS

● **SEÇÃO VI**
DA INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTE

● **SEÇÃO VII**
DA INFRAESTRUTURA ENERGÉTICA

● **SEÇÃO VIII**
DA INFRAESTRUTURA GERAL

● **SEÇÃO IX**
DAS ATIVIDADES CIENTÍFICAS, CULTURAIS, ESPORTIVAS, DE
TURISMO, DE LAZER, SERVIÇOS PÚBLICOS E USOS DIVERSOS

▶ **CAPÍTULO IV**
DA UNIDADE DE GESTÃO BIOTECNOLÓGICA

- **SEÇÃO I**
DA LOCALIZAÇÃO E FINALIDADE
- **SEÇÃO II**
DAS DIRETRIZES DE USO

▶ **CAPÍTULO V**
DA ZONA PADRÃO DE PRODUÇÃO RURAL – ZPPR

▶ **CAPÍTULO VI**
DAS DIRETRIZES DE USO DA ZPPR

▶ **CAPÍTULO VII**
DO PARCELAMENTO DA TERRA NA ZONA RURAL

▶ **CAPÍTULO VIII**
DOS CONCEITOS E DEFINIÇÕES

▶ **CAPÍTULO IX**
DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

▶ **CAPÍTULO X**
DAS DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS E FINAIS

▶ **ANEXOS I, II, III e IV**

PLANESP

Estrutura

■ ANEXO I

NORMAS RELATIVAS ÀS CLASSES DO ZONEAMENTO

- 1 – Das Áreas Comprometidas com o Uso Específico do Solo
- 2 – Das Áreas Comprometidas com a Integridade Ambiental
- 3 – Do Mapa do Zoneamento Rural

■ ANEXO II

ZONEAMENTO ECOLÓGICO-ECONÔMICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Região Hidrográfica III – Médio Paraíba do Sul

- 1 – Áreas de Produção
- 2 – Áreas de Suporte Ambiental

■ ANEXO III

REGULAMENTO DO PARCELAMENTO DA TERRA NA ZONA RURAL

A – INTRODUÇÃO

B – DA COMPETÊNCIA DO MUNICÍPIO

C – NORMAS PARA PARCELAMENTO DA TERRA EM ZONA RURAL PARA FINS URBANOS

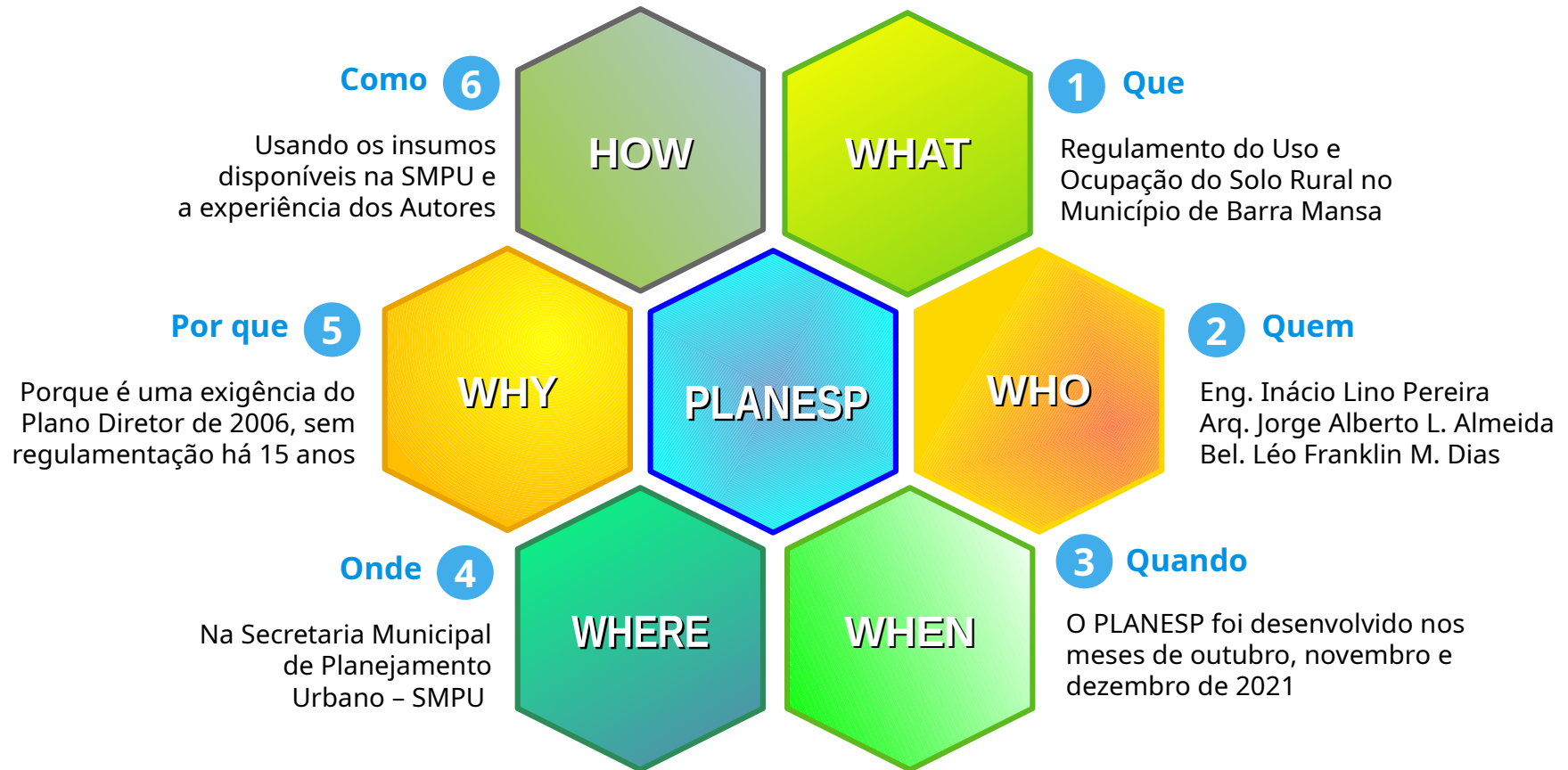
- 1 – Dos Planos de Organização Territorial
- 2 – Das Modalidades de Parcelamento do Solo em Zona Rural
- 3 – Do Parcelamento do Solo em Zona Rural para Fins Urbanos
- 4 – Do Parcelamento do Solo em Zona Rural para Fins Agrícolas
- 5 – Das Disposições Finais

■ ANEXO IV

DAS SANÇÕES E PENALIDADES

- 1 – Sanções
- 2 – Penalidades
- 3 – Normas

5W1H



A large, mature tree with a dense canopy of yellow and green leaves stands against a clear blue sky. The tree's trunk is thick and dark, and its branches spread out widely. The background is a solid, vibrant blue. In the bottom right corner, there is a white curved shape containing the text 'SMPU 2022'.

Obrigado!

SMPU 2022