Obras e Construções - Licença de Instalação

DOCUMENTOS GERAIS

- Formulário de Requerimento preenchido e assinado pelo representante legal;
- Cópia dos documentos (RG e CPF) do representante legal;
- Certidão de zoneamento emitido pela Prefeitura Municipal de Barra Mansa;
- Documentos referentes à empresa, caso seja pessoa jurídica; [1]
- Cópia do comprovante de residência, em caso de pessoa física;
- Documentos de propriedade do imóvel; [2]
- Se houver de procurador, contato ou responsável técnico. [3]
- Planta de localização, mapas do programa *Google Earth*, croquis ou similares, indicando:
  - Coordenadas Geográficas ou UTM;
  - Localização do terreno indicando a denominação dos acessos;
  - Distanciamento de corpos hídricos, ferrovias ou rodovias próximas ao empreendimento;
  - Uso dos imóveis e áreas vizinhas, num raio de no mínimo 100 metros.

DOCUMENTOS ESPECÍFICOS

- Formulário Ambiental Simplificado;
- Memorial descritivo, detalhando a atividade a ser executada;
- Projetos de infraestrutura de saneamento, aprovados pelas autarquias competentes:

- Sistema de abastecimento de água;
- Sistema de esgotamento sanitário;
- Sistema de drenagem pluvial;

- Planta de situação do empreendimento, indicando:
  - Topografia projetada;
  - Corpos d'água existentes e projetados e respectivas faixas de proteção;
  - Esquema viário projetado, quando for o caso;
  - Cobertura vegetal, inclusive aquela considerada de preservação permanente pelo Código Florestal;
  - Sistema viário e acessos projetados;
  - Projeção das edificações e das áreas destinadas aos diferentes usos previstos;
- Plantas das edificações, com a indicação gráfica da distribuição espacial dos equipamentos e das áreas cobertas e descobertas destinadas aos diferentes usos previstos;
- Projeto paisagístico, quando houver;
- Avaliação dos Impactos Ambientais (AIA) com a devida ART;
- PGRCC – Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil com a devida ART;
- Declaração da viabilidade da coleta de resíduos, emitida pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto;
- Cortes transversais e longitudinais, representando a implantação do empreendimento no terreno em caso de terraplenagem;

  Cronograma físico de implantação do empreendimento. Apresentar o cronograma referente à execução das obras e/ou serviços de construção/implantação do projeto. O documento deverá estar assinado pelo empreendedor ou pelo responsável técnico;

1 Documentos referentes a empresa:

Se for uma S.A.:

→ Cópia de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

→ Cópia das atas de constituição e eleição da última diretoria;

→ Cópia do estatuto;

Se for uma sociedade por cotas de responsabilidade limitada (Ltda.):

→ Cópia de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

→ Cópia do contrato social atualizado;

Se for uma microempresa:

→ Cópia de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

→ Cópia do estatuto;

→ Declaração de microempresa ou relatório do simples nacional emitido pela Receita Federal;

Se for uma cooperativa:

→ Cópia de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

→ Cópia das atas de constituição e eleição da última diretoria;

Se for um órgão público:

→ Cópia de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ);

→ Cópia do ato de nomeação do representante legal;

2 Documentos de propriedade:

→ Cópia do título de propriedade do imóvel, ou

→ Certidão atualizada do Registro Geral de Imóveis (RGI), ou

→ Cópia da certidão de aforamento, se for o caso;

Se for propriedade/imóvel de propriedade da União/Estado:

→ Cópia da cessão de uso;

Se for propriedade/imóvel em área rural:

→ Cópia do Imposto sobre a propriedade Territorial Rural (ITR), atualizado;

→ Cópia do CCIR (INCRA);

→ Reserva Legal averbada na certidão de registro (RGI);

Se o requerente não for proprietário do imóvel:

→ Contrato de locação, de comodato ou outro com firma reconhecida;

→ Carta de anuência do proprietário com firma reconhecida;

3 Se houver procurador, contato ou responsável técnico:

Se houver procurador:

→ Cópia da procuração pública, ou particular com firma reconhecida;

→ Cópia do documento de identidade;

→ Cópia do CPF;

Se houver pessoa de contato:

→ Carta de credenciamento, assinada pelo representante legal, com firma reconhecida;

→ Cópia do documento de identidade;

→ Cópia do CPF;

Se houver profissional(ais) responsável(eis) pelo projeto, pela construção ou pela operação:

→ Cópia do documento de identidade;

→ Cópia do CPF;

→ Cópia do Registro no Conselho de Classe;

→ Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) atualizada e devidamente quitada.